



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Broj: S-DO-110/2024
Karlovac, 28. svibnja 2024.
SUŠ/SUŠ

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju Damir Majstorović, OIB: 49931983367
adresa Pula, Koparska 37
Poslovni broj spisa St-195/2024-6

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:
18683136487, zastupana po ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U
KARLOVCU

IBAN

HR1210010051863000160

Elektronička pošta

zagreb_pis@porezna-uprava.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O.

OIB

58627462936

Adresa / sjedište

Odranska zavrtnica 0047 Odra 10020

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda			
UKUPNO I	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR

Tražbine II višeg isplatnog reda				
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	26.431,75 EUR	3.692,92 EUR	30.124,67 EUR
2	POREZ NA DOBIT (1651)	19.840,86 EUR	2.169,90 EUR	22.010,76 EUR
3	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK PO OSNOVI DOHOTKA OD KAPITALAINA (1910)	21.070,99 EUR	2.304,43 EUR	23.375,42 EUR
4	ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA (2715)	48,17 EUR	10,33 EUR	58,50 EUR
5	TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	106,16 EUR	0,00 EUR	106,16 EUR
6	ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI (5262)	195,10 EUR	40,01 EUR	235,11 EUR
UKUPNO II		67.693,03 EUR	8.217,59 EUR	75.910,62 EUR
UKUPNO I + II		67.693,03 EUR	8.217,59 EUR	75.910,62 EUR

Iznos tražbine 75.910,62 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Porez na dodanu vrijednost
 - Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-19-/22-02/148, Ur. broj: 513-07-01-06/22-02 od 30.08.2022.
 - Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-19-/22-02/88, Ur. broj: 513-07-01-06/22-02 od 02.02.2023..
2. Porez na dobit,
 - Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-23/23-21/111, Ur. broj: 513-07-01-06-23-02 od 10. listopada 2023.
 - Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-23/23-21/05, Ur. broj: 513-07-01-11-23-01 od 01.veljače 2023.
3. obračun članarine TZ (obrazac TZ) za 2019.-predujmovi od 06-12/2020 te obračun članarine TZ (obrazac TZ) 2020.
4. Uvid u informacijski sustav porezne uprave prema zaduženju predujmova članarine HGK-
ovjereni knjigovodstveni ispis porezno knjigovodstvene kartice -predujmovi članarine HGK za razdoblje od 02.2019. do 12. mjeseca 2021.

5. Uvid u Informacijski sustav, Porezne uprave prema zaduženju troškova postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava-ovjereni knjigovodstveni ispis porezno knjigovodstvene kartice za 2023. g
6. Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Novi Zagreb Klasa: UP/I-410- 23/23-21/111, Ur. broj: 513-07-01-06-23-2 od 10.10.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 75.675,51 (EUR)

Naziv ovršne isprave

- Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-19-/22-02/148, Ur. broj: 513-07-01-06/22-02 od 30.08.2022.:
- Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-19- /22-02/88, Ur. broj: 513-07-01-06/22-02 od 02.02.2023..
- Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-23/23-21/111, Ur. broj: 513-07-01-06-23-02 od 10. listopada 2023.
- Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-23/23-21/05, Ur. broj: 513-07-01-11-23-01 od 01.veljače 2023.
- Obrazac TZ - obračun članarine TZ (obrazac TZ) za 2019.-predujmovi od 06-12/2020 te obračun članarine TZ (obrazac TZ) 2020.
- Uvid u Inforemacijski sustav, Porezne uprave prema zaduženju troškova postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava-ovjereni knjigovodstveni ispis porezno knjigovodstvene kartice za 2023. G
- Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-23/23-21/111, Ur. broj: 513-07-01-06-23-2 od 10.10.2023.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Ministarstvo financija, Porezna uprava ima upisano založno pravo na nekretnini dužnika-zk.ul. broj 6779, k.o. Odra, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, 3. Suvlasnički dio 18/20 temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. Br. Ovr-1739/2023-3, 26.10.2023.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 252,34 EUR

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona



ZAMJENICA

ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Sonja Uroić Štefanko

Prilog:

1. Porez na dodanu vrijednost
 - Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-19-/22-02/148, Ur. broj: 513-07-01-06/22-02 od 30.08.2022.
 - Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-19- /22-02/88, Ur. broj: 513-07-01-06/22-02 od 02.02.2023..
2. Porez na dobit,
 - Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-23/23-21/111, Ur. broj: 513-07-01-06-23-02 od 10. listopada 2023.
 - Rješenje Ministarstva financija, Porezne upave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-23/23-21/05, Ur. broj: 513-07-01-11-23-01 od 01.veljače 2023.
3. obračun članarine TZ (obrazac TZ) za 2019.-predujmovi od 06-12/2020 te obračun članarine TZ (obrazac TZ) 2020.
4. Uvid u informacijski sustav porezne uprave prema zaduženju predujmova članarine HGK-ovjereni knjigovodstveni ispis porezno knjigovodstvene kartice -predujmovi članarine HGK za razdoblje od 02.2019. do 12. mjeseca 2021.
5. Uvid u Infoemacijski sustav, Porezne uprave prema zaduženju troškova postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava-ovjereni knjigovodstveni ispis porezno knjigovodstvene kartice za 2023. g
6. Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Novi Zagreb, Klasa: UP/I-410-23/23-21/111, Ur. broj: 513-07-01-06-23-2 od 10.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB

Ispisano: 14.05.2024 10:30:51

Uvid u stanje računa poreznog obveznika



OIB: 58627462936
MBG/MB: 0000004870573
NAZIV/IME I PREZIME: NEKRETNINE OUTLET jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
ADRESA: ODRA, Odranska zavrtnica 47
DJELATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3507 NOVI ZAGREB
Datum obračuna: 31.12.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun:	4251 tro.prisil.nap	Ispostava:	3401 GRAD ZAGREB
Saldo:	106,16	Zadužene nenaplaćene kamate:	0,00
Glavnica:	106,16	Obračunate tekuće kamate:	0,00
Dospjelo:	106,16	Predujam:	0,00
Ukupno dospjelo:	106,16		

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-000-000	09.03.	09.03.	133 - GRAD ZAGREB	133 - #God.obrač...	2023	26,54	
000-000-000	09.03.	15.03.	133 - GRAD ZAGREB	133 - #God.obrač...	2023	26,54	
000-000-000	25.09.	25.09.	133 - GRAD ZAGREB	133 - #God.obrač...	2023	26,54	
000-000-000	25.09.	25.09.	133 - GRAD ZAGREB	133 - #God.obrač...	2023	26,54	
UKUPNO:						106,16	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	14.05.2024. 10:30:51
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	2B5C1D700008
	Kontrolni broj:	0924
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Preslik viz 13-05-2024
Izvorniku datum



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB

Ispisano: 14.05.2024 10:29:57

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 58627462936
MBG/MB: 0000004870573
NAZIV/IME I PREZIME: NEKRETNINE OUTLET jednostavno
društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i usluge u stečaju
ADRESA: ODRA, Odranska zavrtnica 47
DJELATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih
nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3507 NOVI ZAGREB
Datum obračuna: 31.12.2021

Iznosi su prikazani u HRK



Račun: 5262 članarina HGK

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 1.570,29
Glavnica: 1.470,00
Dospjelo: 1.570,29
Ukupno dospjelo: 1.570,29

Zadužene nenaplaćene kamate: 100,29
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	130 - Dug.....	2019	462,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	130 - Dug.....	2020	504,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	139 - Z.kam.pog...	2019	12,33	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	139 - Z.kam.pog...	2020	19,96	
000-000-001	01.02.	29.01.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.01.....	2021	42,00	
000-000-002	01.03.	25.02.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.02.....	2021	42,00	
000-000-003	31.03.	29.03.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.03.....	2021	42,00	
000-000-004	30.04.	28.04.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.04.....	2021	42,00	
000-000-005	31.05.	27.05.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.05.....	2021	42,00	
000-000-006	30.06.	28.06.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.06.....	2021	42,00	
000-000-007	02.08.	28.07.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.07.....	2021	42,00	
000-000-008	31.08.	27.08.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.08.....	2021	42,00	
000-000-009	30.09.	28.09.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.09.....	2021	42,00	
000-000-010	02.11.	28.10.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.10.....	2021	42,00	
000-000-011	30.11.	30.11.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.11.....	2021	42,00	
000-000-012	31.12.	29.12.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.12.....	2021	42,00	
021-22605	31.12.	31.12.	133 - GRAD ZAGREB	169 - Z.kam.krg...	2021	68,00	
UKUPNO:						1.570,29	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	14.05.2024. 10:29:57
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	0ACCD3400008
	Kontrolni broj:	0875
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB

Ispisano: 14.05.2024 10:29:38

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 58627462936
MBG/MB: 0000004870573
NAZIV/IME I PREZIME: NEKRETNINE OUTLET jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
ADRESA: ODRA, Odranska zavrtnica 47
DJELATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Nadležna ispostava: 3507 NOVI ZAGREB
Datum obračuna: 31.12.2020

AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 5262 članarina HGK

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 998,29
Glavnica: 966,00
Dospjelo: 998,29
Ukupno dospjelo: 998,29

Zadužene nenaplaćene kamate: 32,29
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujem: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	130 - Dug.....	2019	462,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - GRAD ZAGREB	139 - Z.kam.pog...	2019	12,33	
000-000-001	31.01.	14.02.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.01.....	2020	42,00	
000-000-002	02.03.	05.03.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.02.....	2020	42,00	
000-000-003	31.03.	30.03.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.03.....	2020	42,00	
000-000-004	30.04.	04.05.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.04.....	2020	42,00	
000-000-005	01.06.	28.05.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.05.....	2020	42,00	
000-000-006	30.06.	29.06.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.06.....	2020	42,00	
000-000-007	31.07.	29.07.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.07.....	2020	42,00	
000-000-008	31.08.	27.08.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.08.....	2020	42,00	
000-000-009	30.09.	29.09.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.09.....	2020	42,00	
000-000-010	02.11.	28.10.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.10.....	2020	42,00	
000-000-011	30.11.	30.11.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.11.....	2020	42,00	
000-000-012	31.12.	28.12.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.12.....	2020	42,00	
020-97855	31.12.	31.12.	133 - GRAD ZAGREB	169 - Z.kam.krg...	2020	19,96	
UKUPNO:						998,29	0,00

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 58627462936
MBG/MB: 0000004870573
NAZIV/IME I PREZIME: NEKRETNINE OUTLET jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
ADRESA: Odra, Odranska zavrtnica 47
DJEATNOST: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3507 NOVI ZAGREB
Datum obračuna: 31.12.2019

Iznosi su prikazani u HRK



Račun: 5262 članarina HGK

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 474,33
Glavnica: 462,00
Dospjelo: 474,33
Ukupno dospjelo: 474,33

Zadužene nenaplaćene kamate: 12,33
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-000-002	28.02.	07.03.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.02.....	2019	42,00	
000-000-003	01.04.	08.04.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.03.....	2019	42,00	
000-000-004	30.04.	07.05.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.04.....	2019	42,00	
000-000-005	31.05.	04.06.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.05.....	2019	42,00	
000-000-006	01.07.	02.07.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.06.....	2019	42,00	
000-000-007	31.07.	08.08.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.07.....	2019	42,00	
000-000-008	02.09.	05.09.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.08.....	2019	42,00	
000-000-009	30.09.	02.10.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.09.....	2019	42,00	
000-000-010	31.10.	06.11.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.10.....	2019	42,00	
000-000-011	02.12.	09.12.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.11.....	2019	42,00	
000-000-012	31.12.	31.12.	133 - GRAD ZAGREB	131 - Pred.12.....	2019	42,00	
019-35282	31.12.	31.12.	133 - GRAD ZAGREB	169 - Z.kam.krg...	2019	12,33	
UKUPNO:						474,33	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	14.05.2024. 10:29:12
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, O=ID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	23B6AB6A0008
	Kontrolni broj:	0883
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

13-05-2024



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB

OBRAČUN ČLANARINE TURISTIČKOJ ZAJEDNICI ZA RAZDOBLJE
OD 01.01.2019. DO 31.12.2019. - OBRAZAC TZ 1

OIB : 58627462936
Naziv / Prezime i ime : NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju
Sjedište / Prebivalište : ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47
Djelatnost : 6810 KUPNJA I PRODAJA VLASTITIH NEKRETNOSTI
Obveznik poreza na : DOBIT
Nadležna ispostava : 3507 NOVI ZAGREB
Općina / Grad knjiženja : 01333 GRAD ZAGREB

1. Osnovica iz članka 7. Zakona	:	174.028,24
2. Stopa iz članka 6. Zakona	:	0.16150
3. Obračunani iznos (r.br.1 x r.br.2)	:	281,06
4. Umanjenje članarine na područjima općina i gradova-potpomognutim područjima I.razvojne skupine	:	0,00
5. Umanjenje članarine na područjima općina i gradova-potpomognutim područjima II.razvojne skupine	:	0,00
6. Umanjenje članarine na područjima općina i gradova-potpomognutim područjima III.razvojne skupine	:	0,00
7. Umanjenje članarine na područjima općina i gradova-potpomognutim područjima IV.razvojne skupine	:	0,00
8. Ukupno umanjeno na potpomognutim područjima - čl.8.st.4. Zakona (r.br.4+r.br.5+r.br.6+r.br.7)	:	0,00
9. Obračunani iznos nakon umanjeno (r.br.3. - r.br.8.)	:	281,06
10. Uplaćeni predujam	:	0,00
11. Razlika za uplatu (r.br.9.-r.br.10.)	:	281,06
12. Razlika za povrat (r.br.10.-r.br.9.)	:	0,00
13. Mjesečni predujam za naredno razdoblje - čl.10.st.1 Zakona (r.br. 9/broj mjeseci)	:	23,42
14. Jednokratna uplata čl.10. st.3. Zakona (r.br.13x12) NE	:	0,00

PODACI O AŽURIRANJU PRIJAVE :

Datum zaprimanja prijave : 08.07.2020.
Datum unosa podataka : 13.07.2020.
Operator unosa podataka : NALIC -WEB-
Porezno mjesto unosa : 3407 NOVI ZAGREB

Prisilje uplate
13-05-2024



Obrazac TZ 1

PODRUČNI URED	3030 PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA (nadležna prema sjedištu pravne osobe ili prebivalištu fizičke osobe)	3407 POREZNO MJESTO NOVI ZAGREB

OIB, naziv pravne osobe/ime i prezime fizičke osobe, adresa sjedišta/prebivališta ili uobičajenog boravišta	58627462936, NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odra, Odranska zavrtnica 0047
Šifra/naziv općine/grada sjedišta/prebivališta	01333 Odra

OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje	od 01.01.2020.	do 31.12.2020.
--	----------------	----------------

u kunama i lipama

R. BR.	OPIS	IZNOS
1	2	3
1.	OSNOVICA - članak 7. Zakona	25.347,76
2.	STOPA - članak 6. zakona	0,16150
3.	OBRAČUNANI IZNOS (r.br. 1. x r.br. 2.)	40,94
4.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima I. razvojne skupine*	0,00
5.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima II. razvojne skupine*	0,00
6.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima III. razvojne skupine*	0,00
7.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima IV. razvojne skupine*	0,00
8.	UKUPNO UMANJENJA NA POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA – članak 8. stavak 4. Zakona (r.br. 4.+ r.br. 5. + r.br. 6. + r.br. 7.)	0,00
9.	OBRAČUNANI IZNOS NAKON UMANJENJA (r. br. 3.- r. br. 8.)	40,94
10.	UPLAĆENI PREDUJAM	0,00
11.	RAZLIKA ZA UPLATU (r. br. 9. - r. br. 10.)	40,94
12.	RAZLIKA ZA POVRAT (r. br. 10. - r. br. 9.)	0,00
13.	MJESEČNI PREDUJAM ZA NAREDNO RAZDOBLJE – članak 10. stavak 1. Zakona (r. br. 9./ broj mjeseci)	3,41
14.	JEDNOKRATNA UPLATA – članak 10. stavak 3. Zakona (r. br. 13 x 12)	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NE 40,92

Datum zaprimanja obrasca: 08.07.2021.

Web unos

Datum unosa obrasca: 09.07.2021.

Nadica Licitar-Brčić

*područja jedinica lokalne samouprave razvrstanih po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB

Klasa: UP/I-410-19/22-02/88
Ur.broj: 513-07-01-06/22-02

U Zagrebu, 02.veljače 2023.g.

OIB 58627462936

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, u predmetu utvrđivanja poreza na dodanu vrijednost kod poreznog obveznika NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936, temeljem članka 11. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine broj 115/16 i 98/19), članka 87., članka 95. stavka 1. i članka 100. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), donosi

POREZNO RJEŠENJE

I. Poreznom obvezniku NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936, utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost:

I.1. Za razdoblje od 01.03.2022.g. do 31.03.2022.g.

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) porezna osnovica | 13.935,89 EUR |
| b) porezna stopa | 25% |
| c) porez na dodanu vrijednost | 3.483,97 EUR / 26.249,97 kn |
| d) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza od dana dospijeca do dana sastavljanja rješenja | 142,03 EUR / 1.070,12 kn |

I.2. Za razdoblje od 01.11.2022.g. do 31.12.2022.g.

- | | |
|---|--------------------------|
| a) porezna osnovica | 2.150,11 EUR |
| b) porezna stopa | 25% |
| c) porez na dodanu vrijednost | 537,53 EUR / 4.050,01 kn |
| d) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza od dana dospijeca do dana sastavljanja rješenja | 2,59 EUR / 19,51 kn |

II. Nalaže se poreznom obvezniku da:

- 1.) uplati porez na dodanu vrijednost iz točke I.1.c. i I.2. c) u ukupnom iznosu od 4.021,50 EUR u korist računa državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68 s pozivom na broj (odobrenja) 1201- 58627462936,

2.) uplati kamatu na obvezu poreza na dodanu vrijednost do dana sastavljanja rješenja iz točke I.1.d i I.2.d) u ukupnom iznosu od 144,62 EUR, u korist računa državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68 s pozivom na broj (odobrenja) 1201- 58627462936,

3.) obračuna i uplati daljnje kamate na porez na dodanu vrijednost od dana sastavljanja rješenja 02.02.2023.g. do dana uplate na račun državnog proračuna.

III. Nalaže se, da nakon izvršene uplate iz točke I. ovog rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama.

IV. Porezni obveznik ovo rješenje izvršava nakon što isto postane izvršno.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ad I. Uvidom u Informacijski sustav porezne uprave utvrđeno je da je porezni NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 izdao ukupno dva (2) računa u 2022.g. i to :

Račun izdan primatelju APPART D.O.O., ZAGREB, ULICA BRAĆE DOMANY 8, OIB: 86598124738 u razdoblju od 01.03.2022.g. – 31.03.2022.g. i račun izdan primatelju PETAR-PRIJEVOZ D.O.O., ZAGREB, I. LEDINSKI ODVOJAK 16, OIB: 87857006398 u razdoblju od 01.11.2022.g. do 30.11.2022.g.;

Porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O. je izdao račune navedenim poreznim obveznicima u 2022. g. i to kako je navedeno:

NAZIV OBVEZNIKA	OIB	POREZNA OSNOVICA	PDV (25%)	UKUPAN IZNOS RAČUNA
APPART D.O.O.	86598124738	13.935,89	3.483,97	17.419,87
PETAR-PRIJEVOZ D.O.O.	87857006398	2.150,11	537,53	2.687,64
SVEUKUPNO		16.086,00	4.021,50	20.107,51

Uvidom u Informacijski sustav porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 upisan je u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost kao tromjesečni obveznik sa danom 30.09.2021. Obveznik je dostavio prijavu poreza na dodanu vrijednost za 1.tromjesečje 2022.g. u kojem je iskazao isporuke dobara ili usluga u ukupnom iznosu od 0,00 kn po stopi od 25%, dok prijavu poreza na dodanu vrijednost za 4.tromjesečje 2022.g. obveznik nije dostavio.

Kao što je navedeno porezni obveznik nije u svojim dostavljenim prijavama poreza na dodanu vrijednost (PDV obrasci) za razdoblje od 01.03.2022.g. do 31.03.2022.g. te od 01.11.2022.g. do 30.11.2022.g. iskazao obvezu poreza na dodanu vrijednost po stopi od 25% po svim računima koje je izdao, te je obavezan platiti razliku PDV-a za navedeno razdoblje i to :

- porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% u iznosu od 4.021,50 EUR.

Člankom 4. stavkom 1. točkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22; Rješenje USRH 99/13, 153/13) propisano je da je predmet oporezivanja PDV-om isporuka dobara u tuzemstvu uz naknadu koju obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav, a člankom 4. stavkom 1. točkom 3. propisano je da je predmet oporezivanja PDV-om obavljanje usluga u tuzemstvu uz naknadu koje obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav.

Porezni obveznik u smislu Zakona o porezu na dodanu vrijednost je svaka osoba koja samostalno obavlja bilo koju gospodarsku djelatnost bez obzira na svrhu i rezultat obavljanja te djelatnosti (članak 6. stavak 1.) dok je obavljanje usluga svaka transakcija koja se ne smatra isporukom dobara u smislu članka 7. Zakona.

Člankom 79. stavkom 11. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da ako netko na računu za isporučena dobra ili obavljene usluge iskaže PDV, iako za to nije ovlašten ili izda račun iako dobra nisu isporučena ili usluge nisu obavljene, duguje iskazani iznos PDV-a, osim kad ispravi račun izdan primatelju na način propisan za ispravak porezne osnovice u skladu s člankom 33. stavkom 7. ovoga Zakona.

Člankom 84. stavcima 1. i 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je razdoblje oporezivanja.

Člankom 85. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da porezni obveznik mora za razdoblje oporezivanja utvrditi obvezu PDV-a i iskazati je u prijavi PDV-a u kojoj se navode svi podaci potrebni za obračunavanje PDV-a odnosno ukupnu vrijednost oporezivih transakcija i iznos PDV-a i pretporeza po stopama PDV-a te ukupnu vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju.

Člankom 85. stavkom 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da porezni obveznik prijavu PDV-a iz stavka 1. Istog članka mora predati nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu na propisanom obrascu do 20-og dana u mjesecu koji slijedi po završetku razdoblja oporezivanja iz članka 84. stavaka 1. i 2. istog Zakona.

Člankom 85. stavkom 8. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da ako porezni obveznik u propisanom roku ne podnese prijavu PDV-a ili nema propisanu dokumentaciju i porezne evidencije, Porezna uprava može procijeniti ili utvrditi poreznu obvezu.

Ne iskazivanjem poreza na dodanu vrijednost u prijavama PDV-a za razdoblje oporezivanja odnosno za razdoblje od 01.03.2022.g. do 31.03.2022.g. te od 01.11.2022.g. do 30.11.2022.g., porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 postupio je protivno članku 85. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno porezni obveznik nije obračun poreza na dodanu vrijednost iskazao u prijavama PDV-a u razdoblju u kojem je izvršio isporuke dobara i usluga odnosno ispostavio gore navedene račune.

Na utvrđenu obvezu poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 4.021,50 EUR izvršen je obračun kamata od dana dospijeca porezne obveze do dana sastavljanja rješenja u ukupnom iznosu 144,62 EUR. Kamata je obračunana u skladu s odredbama članka 21. stavka 1. točke 2. i članka 130. stavka 3. Općeg poreznog zakona te u skladu s odredbama Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci.

Ad. II. Nalog za uplatu poreza na dodanu vrijednost temelji se na odredbama članka 21. i 22. Općeg poreznog zakona.

Ad. III. U svezi sa zadanim nalogima u točkama I. i II. izreke rješenja, porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članka 62. do 66. Općeg poreznog zakona, odnosno sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) te Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ad. IV. Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 133. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21).

Ad. V. Ako porezni obveznik ne izvrši nalog iz točke II. ovog poreznog rješenja u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja prema odredbi članka 21. Općeg poreznog zakona, naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članka 136. do 170. Općeg poreznog zakona.

Ad. VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno napomeni u Tar.br.3 Tarife upravnih pristojbi iz priloga I. Uredbe, upravna pristojba na žalbu protiv rješenja se ne plaća pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju povjerenih poslova državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

Helena Luter Guteša

Rješenje se dostavlja:

1. NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O.
2. Dosje poreznog obveznika
3. Pismohrana, ovdje

09-02-23
2023-02-02

(Potpis dostavljača)	(Potpis dostavljača)
Dane:	Dana:
2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelj ostavljen na adresi posiljalca te pravim posljedicama neuspjele dostave.	1. Kako dana primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelj je ostavljen na adresi posiljalca o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati i sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručivanja
(Potpis dostavljača)	(Potpis primatelja)

(Upišati dan, mjesec i godinu primitka)

UO
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
Pošiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIA
Područni ured Zagreb
Ispostava Novosadski
Zagreb, Avenija Europejske
NARODNE NOVINE



Naziv i oznaka pošiljke:

Klasa:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI

NE PRIMA	<input type="checkbox"/>	UMRO	<input type="checkbox"/>
NEPOZNAT	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMETIO	<input type="checkbox"/>
ZABRANJENO	<input type="checkbox"/>	NIJE TRAZIO	<input type="checkbox"/>
ADRESA NEDOVOLJNA	<input type="checkbox"/>		
NE POSTOJI VIŠE	<input type="checkbox"/>		
ODSELIO	<input type="checkbox"/>		

NEKRETNOSTI OUTLET j.l.o.o.

ODRANSKA ZAVRATNICA 47

10000 N. ZAGREB

10002

(Omot s dostavnicom)

Preslik vjeran
izvorniku 13-05-2024
datum

poslano 30.08.2022.



26.09.2022
28.09.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB

Klasa: UP/I-410-19/22-02/148
Ur.broj: 513-07-01-06/22-02

U Zagrebu, 30.08. 2022.g.

OIB 58627462936

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, u predmetu utvrđivanja poreza na dodanu vrijednost kod poreznog obveznika NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936, temeljem članka 11. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine broj 115/16 i 98/19), članka 87., članka 95. stavka 1. i članka 100. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), donosi

POREZNO RJEŠENJE

I. Poreznom obvezniku NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936, utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 30.09.2021.g. do 31.12.2021.g. u ukupnom iznosu od 168.850,00 kn, te kamate u iznosu 7.311,12 kn i to:

I.1. Za razdoblje od 30.09.2021.g. do 30.09.2021.g.

a) porezna osnovica	570.400,00 kn
b) porezna stopa	25%
c) porez na dodanu vrijednost	142.600,00 kn
d) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza od dana dospijeca do dana sastavljanja rješenja	6.485,80 kn

I.2. Za razdoblje od 01.10.2021.g. do 31.12.2021.g.

a) porezna osnovica	105.000,00 kn
b) porezna stopa	25%
c) porez na dodanu vrijednost	26.250,00 kn
d) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza od dana dospijeca do dana sastavljanja rješenja	825,32 kn

II. Nalaže se poreznom obvezniku da:

- 1.) uplati porez na dodanu vrijednost iz točke I.1.c. i I.2. c) u ukupnom iznosu od 168.850,00 kn u korist računa državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68 s pozivom na broj (odobrenja) 1201- 58627462936,

2.) uplati kamatu na obvezu poreza na dodanu vrijednost do dana sastavljanja rješenja iz točke I.1.d i I.2.d) u ukupnom iznosu od 7.311,12 kn, u korist računa državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68 s pozivom na broj (odobrenja) 1201- 58627462936,

3.) obračuna i uplati daljnje kamate na porez na dodanu vrijednost od dana sastavljanja rješenja 30.08.2022.g. do dana uplate na račun državnog proračuna.

III. Nalaže se, da nakon izvršene uplate iz točke I. ovog rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama.

IV. Porezni obveznik ovo rješenje izvršava nakon što isto postane izvršno.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Ad I. Uvidom u Informacijski sustav porezne uprave utvrđeno je da porezni NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 izdao ukupno dva (2) računa u 2021.g. i to :

Račun broj 3-1-1 od 30.09.2021. izdan primatelju REVE DOSTAVA D.O.O., ZABOK, ULICA MATIJE GUPCA 64, OIB: 06866871840 i 5-1-1 od 21.12.2021. izdan primatelju računa APPART D.O.O., ZAGREB, ULICA BRAĆE DOMANY 8, OIB: 86598124738;

Porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O. je izdao račune navedenim poreznim obveznicima u 2021. g. i to kako je navedeno:

NAZIV OBVEZNIKA	OIB	POREZNA OSNOVICA	PDV (25%)	UKUPAN IZNOS RAČUNA
REVE DOSTAVA D.O.O.	06866871840	570.400,00	142.600,00	713.000,00
APPART D.O.O.	86598124738	105.000,00	26.250,00	131.250,00
SVEUKUPNO		675.400,00	168.850,00	844.250,00

Uvidom u Informacijski sustav porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 upisan je u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost kao tromjesečni obveznik sa danom 30.09.2021. Obveznik je dostavio prijavu poreza na dodanu vrijednost za 3.tromjesečje u kojem je iskazao isporuke dobara ili usluga u ukupnom iznosu od 0,00 kn po stopi od 25%, dok prijavu poreza na dodanu vrijednost za 4.tromjesečje obveznik nije dostavio.

Kao što je navedeno porezni obveznik nije u svojim dostavljenim prijavama poreza na dodanu vrijednost (PDV obrasci) za razdoblje od 30.09.2021.-31.12.2021.g. iskazao obvezu poreza na dodanu vrijednost po stopi od 25% po svim računima koje je izdao, te je obavezan platiti razliku PDV-a za navedeno razdoblje i to :

- porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% u iznosu od 168.850,00 kn.

Člankom 4. stavkom 1. točkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22; Rješenje USRH 99/13, 153/13) propisano je da je predmet oporezivanja PDV-om isporuka dobara u tuzemstvu uz naknadu koju obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav, a člankom 4. stavkom 1. točkom 3. propisano je da je predmet oporezivanja PDV-om obavljanje usluga u tuzemstvu uz naknadu koje obavi porezni obveznik koji djeluje kao takav.

Porezni obveznik u smislu Zakona o porezu na dodanu vrijednost je svaka osoba koja samostalno obavlja bilo koju gospodarsku djelatnost bez obzira na svrhu i rezultat obavljanja te djelatnosti (članak 6. stavak 1.) dok je obavljanje usluga svaka transakcija koja se ne smatra isporukom dobara u smislu članka 7. Zakona.

Člankom 79. stavkom 11. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da ako netko na računu za isporučena dobra ili obavljene usluge iskaže PDV, iako za to nije ovlašten ili izda račun iako dobra nisu isporučena ili usluge nisu obavljene, duguje iskazani iznos PDV-a, osim kad ispravi račun izdan primatelju na način propisan za ispravak porezne osnovice u skladu s člankom 33. stavkom 7. ovoga Zakona.

Člankom 84. stavcima 1. i 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je razdoblje oporezivanja.

Člankom 85. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da porezni obveznik mora za razdoblje oporezivanja utvrditi obvezu PDV-a i iskazati je u prijavi PDV-a u kojoj se navode svi podaci potrebni za obračunavanje PDV-a odnosno ukupnu vrijednost oporezivih transakcija i iznos PDV-a i pretporeza po stopama PDV-a te ukupnu vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju.

Člankom 85. stavkom 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da porezni obveznik prijavu PDV-a iz stavka 1. Istog članka mora predati nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu na propisanom obrascu do 20-og dana u mjesecu koji slijedi po završetku razdoblja oporezivanja iz članka 84. stavaka 1. i 2. istog Zakona.

Člankom 85. stavkom 8. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da ako porezni obveznik u propisanom roku ne podnese prijavu PDV-a ili nema propisanu dokumentaciju i porezne evidencije, Porezna uprava može procijeniti ili utvrditi poreznu obvezu.

Ne iskazivanjem poreza na dodanu vrijednost u prijavama PDV-a za razdoblje oporezivanja odnosno za razdoblje od 30.09.2021.-31.12.2021.g., porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 postupio je protivno članku 85. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno porezni obveznik nije obračun poreza na dodanu vrijednost iskazao u prijavama PDV-a u razdoblju u kojem je izvršio isporuke dobara i usluga odnosno ispostavio gore navedene račune.

Na utvrđenu obvezu poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 168.850,00 kn izvršen je obračun kamata od dana dospjeća porezne obveze do dana sastavljanja rješenja u ukupnom iznosu 7.311,12 kn. Kamata je obračunana u skladu s odredbama članka 21. stavka 1. točke 2. i članka 130. stavka 3. Općeg poreznog zakona te u skladu s odredbama Zakona o kamatama (NN 94/04, 35/05) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci.

Ad. II. Nalog za uplatu poreza na dodanu vrijednost temelji se na odredbama članka 21. i 22. Općeg poreznog zakona.

Ad. III. U svezi sa zadanim nalogima u točkama I. i II. izreke rješenja, porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članka 62. do 66. Općeg poreznog zakona, odnosno sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) te Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ad. IV. Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 133. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21).

Ad. V. Ako porezni obveznik ne izvrši nalog iz točke II. ovog poreznog rješenja u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja prema odredbi članka 21. Općeg poreznog zakona, naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članka 136. do 170. Općeg poreznog zakona.

Ad. VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem odredbe članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno napomeni u Tar.br.3 Tarife upravnih pristojbi iz priloga I. Uredbe, upravna pristojba na žalbu protiv rješenja se ne plaća pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju povjerenih poslova državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

Helena Luter Guleša

Rješenje se dostavlja:

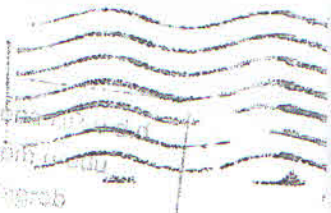
1. NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O.
2. Dosje poreznog obveznika
3. Pismohrana, ovdje

10

<p>(Potpis dostavljača)</p> <p>Dana: 20. 8. 2017</p> <p>1. Kako dana primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 20. 8. 2017. između sati 9-18. njezinog uručenja te da u naznačenom vrijeme bude na mjestu dostave radi primatelja.</p> <p>(Potpis primatelja)</p>	<p>(Potpis dostavljača)</p> <p>Dana: 20. 8. 2017</p> <p>2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeh dostave, vraćanju pošiljke na adresu posiljalca te pravim posjednicima neuspjeh dostave.</p> <p>(Potpis dostavljača)</p>
---	--

(Upisan dan, mjesec i godinu primke) guimio primio označenu pošiljku.

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
 Pošiljalac: Ministarstvo financija - Porezna uprava



AR

POREZNI POSTUPAK



OBAVIJEŠTENJE
NIJE PODIGAO POŠILJKE

NEKRETNOSTI OUTLET d.o.o.
 ODRAVSKA ZABATNICA 47

10000 ZAGREB, N. ZAGREB

10002

Klasa: _____

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: _____

(Omot s dostavnicom)



11.12.2025



513-07-01-06 UP/I-410-23/23-21/111 2

Preslik uverenja
Izomiku 13-05-2024
Uverenje

Zagreb, 10. listopada 2023.g.

OIB: 58627462936

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16 i 98/19), članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09, 110/21), u postupku procjene porezne osnovice kod poreznog obveznika NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., po službenoj dužnosti donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ZAGREB, ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA
47, OIB: 58627462936, utvrđuje se:

I. a) Obveza poreza na dobit za 2022. godinu

- osnovica	
- stopa poreza na dobit	34.186,77 EUR
- porezna obveza	10%
- kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza	3.418,67 EUR
obračunate do 10.10.2023.	97,13 EUR
UKUPNO:	3.515,80 EUR / 26.489,79 KN

II. a) Obveza poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti u 2023. godini

- osnovica	30.768,10 EUR
- stopa poreza na dohodak	10%
- porez na dohodak	3.076,81 EUR
- stopa prireza porezu na dohodak	18%
- prirez	553,82 EUR
- obveza poreza i prireza	3.630,63 EUR
- kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza obračunate do 10.10.2023.	103,14 EUR
UKUPNO:	3.733,77 EUR / 28.132,09 KN

III . Nalaže se poreznom obvezniku da u roku od 15 dana od primitka rješenja uplati ukupne porezne obveze i obračunane kamate uvećano za kamate koje treba obračunati na iznos utvrđene obveze od dana donošenja rješenja do dana uplate, u korist propisanih računa i elemenata u pozivu na broj primatelja kako slijedi:

1. Porez na dobit s pripadajućim kamatama iz točke I., uplaćuje se na račun grada/općine prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u korist računa broj HR1210010051863000160, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1651 i osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika.
2. Porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti s pripadajućim kamatama iz točke II. i prirez porezu na dohodak uplaćuje se račun grada/općine prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u korist računa broj HR1110010051713312009, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1910, osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika u pozivu na broj primatelja i oznake izvješća Obrasca JOPPD 23905.

IV. Na iznos utvrđenih poreznih obveza koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojemu dospjela obveza nije plaćena.

V. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Prema podacima koji su na raspolaganju Poreznoj upravi, porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ZAGREB, ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 nije podnio prijavu poreza na dobit za 2022. godinu, koju je bio dužan podnijeti najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit, odnosno 02. svibnja 2023. godine za 2022. godinu, a prema članku 35. stavcima 1. i 2. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22). Poreznom obvezniku je poslan poziv Klasa: 410-23/23-19/518, Ur.broj: 513-07-01-06-23-1, od 14. lipnja 2023.g. za dostavu porezne prijave. Poreznom obvezniku poziv nije uručen.

Prema članku 92. stavku 2. točki 4. Općeg poreznog zakona, porezno tijelo procijenit će poreznu osnovicu ako porezni obveznik odbije sudjelovati u poreznom postupku ili onemogućava provedbu poreznog postupka. Također, u skladu s člankom 35. stavkom 9. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22), ako porezni obveznik ne podnese poreznu prijavu te ako se iz svih objektivnih okolnosti može utvrditi da se porezni obveznik ne ponaša kao poduzetnik, porezna obveza će se utvrditi procjenom kao da je došlo do okončanja postupka likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik okončava poslovanje u skladu s posebnim propisima.

Uvidom u podatke iz Informacijskog sustava Porezne uprave – Uvid u podatke registra računa, utvrđeno je da porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ZAGREB, ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 u 2022. godini je imao priljeve po računu u ukupnom iznosu od 34.186,77 EUR.

Uvidom u podatke evidentirane u sustavu fiskalizacije utvrđeno je da porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O. od 01.01.2022. do 31.12.2022.g. nije fiskalizirao račune.

Uvidom u podatke iz Informacijskog sustava Porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O. predao posljednje financijsko izvješće za 2020.g. Financijskoj agenciji.

Dana 01.veljače 2023.g. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb po službenoj dužnosti donijela je Rješenje o procjeni dobiti za 2021.g. Klasa: UP7I-410-23/23-21/05, Ur.br.:513-07-01-11-2023-01.

Prema članku 5. stavku 4. Zakona o porezu na dobit u poreznu osnovicu uključuje se i dobit od likvidacije. Osnovica poreza na dobit procjenjuje se prema članku 18. stavcima 3., 4. i 5. Zakona o porezu na dobit, kao u slučaju likvidacije. Porezni obveznik na zadnji dan poreznog razdoblja zatvara poslovne knjige, sastavlja zaključna financijska izvješća i utvrđuje poreznu obvezu. Ako na zadnji dan tog poreznog razdoblja sva imovina nije unovčena, u poreznu osnovicu se uključuju iznosi kao da je imovina unovčena. Imovina se na kraju razdoblja likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik

okončava poslovanje sukladno posebnim propisima, procjenjuje po tržišnoj vrijednosti. Ako se pri promjeni pravnog oblika ili likvidaciji ili drugom postupku kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima iz imovine izuzimaju stvari i prava ili se ta imovina koristi za ulaganja, primjenjuju se odredbe članka 7. Zakona o porezu na dobit.

Za potrebe procjene osnovice poreza na dobit prihod se utvrđuje prema zadnjem dostupnom podatku o imovini iz bilance, prometu po transakcijskom računu i podacima iz fiskalizacije, obzirom da nema drugih relevantnih podataka o načinu vrednovanja imovine. Porezna osnovica za 2022. godinu iznosi 34.186,77 EUR, na koju je obračunat porez na dobit primjenom porezne stope od 10% u iznosu od 3.418,67 EUR, temeljem članka 28. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 52/16 i 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22).

Obzirom da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno, za 2022. godinu najkasnije do 02. svibnja 2023. godine, na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 97,13 EUR.

U odnosu na procijenjenu poreznu osnovicu na temelju koje je utvrđena obveza poreza na dobit za 2022. godinu, za poreznog obveznika NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O. proizlaze i daljnje porezne obveze prema Zakonu o porezu na dohodak, a u svrhu okončanja postupka poslovanja u skladu s člankom 35. Zakona o porezu na dobit.

Člankom 124. stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22) propisano je nakon što se podmire dugovi društva, likvidatori moraju preostalu imovinu podijeliti članovima srazmjerno njihovim udjelima u kapitalu društva što se utvrđuje na temelju konačnih financijskih izvješća.

Obzirom da podjela imovine odnosno određenih dijelova imovine podliježe oporezivanju procijenjene su i obveze poreza na dohodak.

Prema članku 69. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23) dohotkom od kapitala smatraju se, između ostalih i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu. Nadalje, prema članku 70. stavku 19. Zakona o porezu na dohodak, na primitke po osnovi dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 69. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala plaća se po odbitku, po stopi od 10%. Prema članku 70. stavku 20. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala po osnovi primitaka od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 69. Zakona o porezu na dohodak oporezuje se pri isplati na način propisan člankom 70. stavkom 19. Zakona o porezu na dohodak.

Prema Pravilniku o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 10/17, 128/17 i 106/18, 1/19, 80/19, 1/20, 74/20, 1/21, 102/22, 112/22, 156/22, 1/23) podatke o primicima, porezu na dohodak i prirezu iskazuju i podnose na Obrascu JOPPD isplatitelji primitaka i/ili sami porezni obveznici na način i u rokovima kako je propisano istim.

Procjenom porezne osnovice procijenjena je dobit za 2022. godinu nakon poreza u iznosu od 30.768,10 EUR koja podliježe oporezivanju u skladu s člankom 69. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23) u 2023. godini.

Porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., propustio je obračunati i uplatiti porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti. Dobit nakon oporezivanja na temelju procijenjene porezne osnovice iz točke I. izreke ovog rješenja za 2023.g. iznosi 30.768,10 EUR.

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da jedini član društva NIKOLA RUKAVINA, OIB: 97001306730, ima prebivalište i boravište u Zagrebu, na adresi Zagreb, Vladislavski put 8.

Osnovica poreza na dohodak od kapitala prema članku 70. stavku 19. Zakona o porezu na dohodak za 2023.g. utvrđena je u iznosu od 30.768,10 EUR, te primjenom porezne stope od 10% porez na dohodak od kapitala iznosi 3.076,81 EUR. Prirez porezu na dohodak primjenom porezne stope od 18% iznosi 553,827 EUR. Obzirom da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno

najkasnije do 02. svibnja 2023. godine, na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 103,14 EUR.

Odredba o obračunavanju i plaćanju kamata na iznose poreza koji nisu plaćeni u roku propisana je člankom 130. Općega poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) i člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Uplatni računi za plaćanje propisani su Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2022. godini (Narodne novine br. 15/22) i u 2023 (Narodne novine 13/23).

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci rješenja.

Ovo rješenje smatra se u pogledu pravnih lijekova i izvršenja kao samostalno rješenje.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21- ispravak, 95/21- ispravak) upravna pristojba ne plaća pred tijelima državne uprave.

VODITELJ ISPOSTAVE

Irena Ugarković

DOSTAVITI:

1. NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O.
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje poreznog obveznika

IZADALA

HELENA LUPPER GUBETA



Narodne novine d.d., Zagreb - (157) 003897
Oznaka za narudžbu: 00-3897

(Omot s dostavnicom)

potkuno 16.03.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB

KLASA: UP/I-410-23/23-21/05
URBROJ: 513-07-01-11-2023-01

Zagreb, 01. veljače 2023.g.

13-05-2024



OIB: 58627462936

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Novi Zagreb na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16 i 98/19), članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članka 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09, 110/21), u postupku procjene porezne osnovice kod poreznog obveznika NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., po službenoj dužnosti donosi

PRIVREMENO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936, utvrđuje se:

I. a) Obveza poreza na dobit za 2021. godinu

- osnovica	
- stopa poreza na dobit	164.221,93 EUR
- porezna obveza	10%
- kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza	16.422,19 EUR
obračunate do 01.02.2023.	664,50 EUR
UKUPNO:	17.086,69 EUR / 128.739,66 KN

II. a) Obveza poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti u 2022. godini

- osnovica	147.799,74 EUR
- stopa poreza na dohodak	10%
- porez na dohodak	14.779,97 EUR
- stopa prireza porezu na dohodak	18%
- prirez	2.660,39 EUR
- obveza poreza i prireza	17.440,36 EUR
- kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza	
obračunate do 01.02.2023.	705,71 EUR
UKUPNO:	18.146,07 EUR / 136.721,56 KN

III. Nalaže se poreznom obvezniku da u roku od 15 dana od primitka rješenja uplati ukupne porezne obveze i obračunate kamate uvećano za kamate koje treba obračunati na iznos utvrđene obveze od dana donošenja rješenja do dana uplate, u korist propisanih računa i elemenata u pozivu na broj primatelja kako slijedi:

1. Porez na dobit s pripadajućim kamatama iz točke I., uplaćuje se na račun grada/općine prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u korist računa broj

HR1210010051863000160, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1651 i osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika.

2. Porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti s pripadajućim kamatama iz točke II. i prirez porezu na dohodak uplaćuje se račun grada/općine prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u korist računa broj HR1110010051713312009, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1910, osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika u pozivu na broj primatelja i oznake izvješća Obrasca JOPPD 22905.

IV. Na iznos utvrđenih poreznih obveza koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojemu dospjela obveza nije plaćena.

V. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Prema podacima koji su na raspolaganju Poreznoj upravi, porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 nije podnio prijavu poreza na dobit za 2021. godinu, koju je bio dužan podnijeti najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit, odnosno 02. svibnja 2022. godine za 2021. godinu, a prema članku 35. stavcima 1. i 2. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22). Poreznom obvezniku je poslan poziv Klasa: 410-02/22-04/3323, Ur.broj: 513-07-01/06-22-2, od 12. rujna 2022.g. za dostavu porezne prijave. Poreznom obvezniku poziv je uručen dana 03. listopada 2022.g.

Uvidom u Informacijski sustav porezne uprave utvrđeno je daje porezni obveznik u razdoblju od 30.09.2021.g. do 31.12.2021.g. izdao račune u ukupnom iznosu od 112.051,23 EUR. Obzirom da u predanim prijavama Poreza na dodanu vrijednost (PDV obrasci) nisu iskazane isporuke (obrazac predan sa 0,00) Ispostava Novi Zagreb Rješenjem Klasa: UP/I-410-19/22/002/148 od dana 24.08.2022.g., utvrdila je obvezu PDV-a u ukupnom iznosu od 22.410,24 EUR.

Prema članku 92. stavku 2. točki 4. Općeg poreznog zakona, porezno tijelo procijenit će poreznu osnovicu ako porezni obveznik odbije sudjelovati u poreznom postupku ili onemogućava provedbu poreznog postupka. Također, u skladu s člankom 35. stavkom 9. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22), ako porezni obveznik ne podnese poreznu prijavu te ako se iz svih objektivnih okolnosti može utvrditi da se porezni obveznik ne ponaša kao poduzetnik, porezna obveza će se utvrditi procjenom kao da je došlo do okončanja postupka likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik okončava poslovanje u skladu s posebnim propisima.

Uvidom u podatke iz Informacijskog sustava Porezne uprave – Uvid u podatke registra računa, utvrđeno je da porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, OIB: 58627462936 u 2021. godini imao je priljeve po računu u iznosu od 168.462,56 EUR.

Člankom 85. Zakona o PDV-u (NN broj 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22; Rješenje USRH 99/13, 153/13) je propisano da porezni obveznik mora za razdoblje oporezivanja utvrditi obvezu PDV-a i iskazati je u prijavi PDV-a u kojoj se navode svi podaci potrebni za obračunavanje PDV-a, odnosno ukupnu vrijednost oporezivih transakcija i iznos PDV-a i pretporeza po stopama PDV-a te ukupnu vrijednost oslobođenih transakcija i transakcija koje ne podliježu oporezivanju.

Uvidom u podatke iz Informacijskog sustava Porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O. predao posljednje financijsko izvješće za 2020.g. Financijskoj agenciji. Uvidom u bilancu poreznog obveznika za 2020.g., koja je na raspolaganju na mrežnim stranicama financijske agencije, obveznik ima knjižena potraživanja od poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 7.034,30 EUR te ostala potraživanja u iznosu od 11.135,31 EUR.

Prema članku 5. stavku 4. Zakona o porezu na dobit u poreznu osnovicu uključuje se i dobit od likvidacije. Osnovica poreza na dobit procjenjuje se prema članku 18. stavcima 3., 4. i 5. Zakona o porezu na dobit, kao u slučaju likvidacije. Porezni obveznik na zadnji dan poreznog razdoblja zatvara poslovne knjige, sastavlja zaključna financijska izvješća i utvrđuje poreznu obvezu. Ako na zadnji dan tog poreznog razdoblja sva imovina nije unovčena, u poreznu osnovicu se uključuju iznosi kao da je imovina unovčena. Imovina se na kraju razdoblja likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima, procjenjuje po tržišnoj vrijednosti. Ako se pri promjeni pravnog oblika ili likvidaciji ili drugom postupku kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima iz imovine izuzimaju stvari i prava ili se ta imovina koristi za ulaganja, primjenjuju se odredbe članka 7. Zakona o porezu na dobit.

Za potrebe procjene osnovice poreza na dobit prihod se utvrđuje prema zadnjem dostupnom podatku o imovini iz bilance, prometu po transakcijskom računu, obzirom da nema drugih relevantnih podataka o načinu vrednovanja imovine. Porezna osnovica za 2021. godinu iznosi 164.221,93 EUR, na koju je obračunat porez na dobit primjenom porezne stope od 10% u iznosu od 16.422,19, temeljem članka 28. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 52/16 i 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22).

Obzirom da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno, za 2021. godinu najkasnije do 02. svibnja 2022. godine, na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 664,50 EUR.

U odnosu na procijenjenu poreznu osnovicu na temelju koje je utvrđena obveza poreza na dobit za 2021. godinu, za poreznog obveznika NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O. proizlaze i daljnje porezne obveze prema Zakonu o porezu na dohodak, a u svrhu okončanja postupka poslovanja u skladu s člankom 35. Zakona o porezu na dobit.

Člankom 124. stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22) propisano je nakon što se podmire dugovi društva, likvidatori moraju preostalu imovinu podijeliti članovima srazmjerno njihovim udjelima u kapitalu društva što se utvrđuje na temelju konačnih financijskih izvješća.

Obzirom da podjela imovine odnosno određenih dijelova imovine podliježe oporezivanju procijenjene su i obveze poreza na dohodak.

Prema članku 69. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20) dohotkom od kapitala smatraju se, između ostalih i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu. Nadalje, prema članku 70. stavku 19. Zakona o porezu na dohodak, na primitke po osnovi dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 69. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala plaća se po odbitku, po stopi od 10%. Prema članku 70. stavku 20. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala po osnovi primitaka od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 69. Zakona o porezu na dohodak oporezuje se pri isplati na način propisan člankom 70. stavkom 19. Zakona o porezu na dohodak.

Prema Pravilniku o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 10/17, 128/17 i 106/18, 1/19, 80/19, 1/20, 74/20, 1/21, 102/22, 112/22) podatke o primicima, porezu na dohodak i prirezu iskazuju i podnose na Obrascu JOPPD isplatitelji primitaka i/ili sami porezni obveznici na način i u rokovima kako je propisano istim.

Procjenom porezne osnovice procijenjena je dobit za 2021. godinu nakon poreza u iznosu od 147.799,74 EUR koja podliježe oporezivanju u skladu s člankom 69. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20) u 2022. godini.

Porezni obveznik NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O., propustio je obračunati i uplatiti porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti. Dobit nakon oporezivanja na temelju procijenjene porezne osnovice iz točke I. izreke ovog rješenja za 2022.g. 147.799,74 EUR.

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da jedini član društva Nikola Rukavina, OIB: 97001306730, ima prebivalište i boravište u Zagrebu, na adresi Zagreb, Vladislavski put 8.

Osnovica poreza na dohodak od kapitala prema članku 70. stavku 19. Zakona o porezu na dohodak za 2022.g. utvrđena je u iznosu od 147.799,74 EUR, te primjenom porezne stope od 10% porez na dohodak od kapitala iznosi 14.779,97 EUR. Prirez porezu na dohodak primjenom porezne stope od 18% iznosi 2.660,39 EUR. Obzirom da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno najkasnije do 02. svibnja 2022. godine, na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 705,71 EUR.

Odredba o obračunavanju i plaćanju kamata na iznose poreza koji nisu plaćeni u roku propisana je člankom 130. Općega poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21) i člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Uplatni računi za plaćanje propisani su Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2021. godini (Narodne novine br. 11/21) i u 2022 (Narodne novine 15/22).

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci rješenja.

Ovo rješenje smatra se u pogledu pravnih lijekova i izvršenja kao samostalno rješenje.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21- ispravak, 95/21- ispravak) upravna pristojba ne plaća pred tijelima državne uprave.

VODITELJ ISPOSTAVE

Irena Ugarković

DOSTAVITI:

1. NEKRETNINE OUTLET J.D.O.O.
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje poreznog obveznika

POŠTA HR
POŠTANSKI USTANOK
POŠTANSKI USTANOK
POŠTANSKI USTANOK

Narodne novine d.d., Zagreb - (156) 003087
Oznaka za narudžbu: 00-3097

(Omot s dostavnicom)

Na adresu primatelja:

Broj priloga:

Klasa:

Naziv i oznaka pošiljke:



POSREDAVNI POSLJAK

Ministarstvo financija
Zagreb, Avenija Dubrovnika 12
10000 Zagreb
Hrvatska

Posiljatelj: Ministarstvo financija -
URUČITI OSOBNO PRIMATELJU



VRATI
17-11
2023
21-23

NE PRIMA ☒ UMRO
NEPOZNATO ☐ NEIZOTVAO
ZABRAJENO ☐ NIJE TRAZIO
ADRESA NEDOVOLJNA
NE POSTOJVIŠE
ODSELO

(Potpis primatelja)	(Potpis dostavljača)
1. Kako dana <u>21.3.2023</u> u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja Dana: <u>21.3.2023</u> (Potpis dostavljača)	2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave. Dana: (Potpis dostavljača)

30-03-2023 odjel: L